COMUNE DI PREMANA

Provincia di Lecco

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127
Sito web: www.comune.premana.lc.it
e-mail: info@comune.premana.lc.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 13-05-2019

OGGETTO:	**ADOZIONE DELLA 1^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI ELIPIAZZOLA E STRADA DI RACCORDO IN LOC. PIAZZO .**

L'anno duemiladiciannove addì tredici del mese di maggio alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

Codega Elide	**P**	**Rizzi Lodovica**	**P**
Pomoni Domenico	**P**	**Tenderini Maria Carla**	**P**
Berera Ferdinando	**P**	**Caverio Pietro**	**P**
Bertoldini Silvano	**P**	**Fazzini Fabrizio**	**P**
Gianola Danilo	**P**	**Cedro Riccardo**	**P**
Vittori Mario	**A**		

Presenti…: 10
Assenti….: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Bongini Dr. Andrea.

Il Signor Codega Elide, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO:	**ADOZIONE DELLA 1^ VARIANTE AL VIGENTE P.G.T., AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI ELIPIAZZOLA E STRADA DI RACCORDO IN LOC. PIAZZO .**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un'elipiazzola a servizio della popolazione Premanese;
- che l'amministrazione ha individuato l'area in loc. Piazzo, a nordest dell'abitato di Premana, a monte di Via Martiri di Cefalonia, in un'area a pendenza moderatamente elevata, attualmente occupata da prati e da alcune piante d'alto fusto;
- che con determina Uff. Tecnico Associato n. 29 del 14.05.2018, è stato affidato, all'ing. Tomaso Invernizzi, l'incarico di redazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che con determina Uff. Tecnico Associato n. 30 del 14.05.2018 è stato affidato l'incarico di redazione della relazione geologica – geotecnica di supporto al progetto di cui sopra e direzione lavori geologica al dott. Geol. Matteo Lambrugo;
- che in data 01.10.2018, prot. n. 5268 l'ing. Tomaso Invernizzi ha presentato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, comportante una spesa complessiva pari a Euro 165.000,00;

Preso atto:

- che per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico in oggetto è necessario procedere all'adozione e approvazione di una variante puntuale al vigente PGT approvato con decreto del commissario ad acta n. 2 del 04.09.2015;
- che in data 23.03.2016 è stato pubblicato sul BURL l'avviso di avvenuta approvazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Premana;

Dato atto:

- che con delibera di G.C. n. 92 del 07.09.2018 :
  - è stato dato avvio al procedimento per la redazione della 1^ variante al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.) finalizzata a conseguire gli obiettivi citati nelle premesse di tale delibera, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi della L.R. n.° 12/2005 e s.m.i.;
  - è stata istituita la conferenza di valutazione, volta alla verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi della L.R. n.° 12/2005 e s.m.i. della 1^ variante al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.);
  - sono stati individuati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS i soggetti/enti interessati, tra i quali, in particolare:
    - Autorità proponente: Comune di Premana nella persona del Sindaco del Comune di Premana.
    - Autorità procedente : Comune di Premana nella persona del Geom. Colombo Carmen;
    - Autorità competente per la VAS: l'assessore Berera Ferdinando in qualità di responsabile dell'Area Tecnica e S.U.A.P. giusto decreto sindacale n.° 13 del 04.10.2017 n. 19 di Registro Generale;
  - è stato approvato l'Allegato A quale parte integrante e sostanziale di tale deliberazione, concernente "avviso di avvio del procedimento per la redazione, ai sensi della legge regionale n. 12/2005, della 1^ variante al vigente piano di governo del territorio (P.G.T.) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i..-";
  - è stato deliberato di procedere alla pubblicazione del citato avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio online comunale, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito web del Comune di Premana www.comune.premana.lc.it e sul sito web di Regione Lombardia SIVAS http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/:;
  - è stato fissato il termine di 60 giorni per la presentazione da parte dei cittadini e associazioni di proposte e suggerimenti anche per la tutela di interessi diffusi;

- che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Premana dal 20.09.2018 al 19.11.2018; nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Premana; sul quotidiano "La Provincia" il giorno 20.11.2018 e che non sono state presentate, entro il termine di 60 giorni, proposte e/o suggerimenti correlate alla realizzazione dell'opera in parola;
- che con determina Area Tecnica n. 127 del 11.12.2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, al dr. Rivellini Giambattista, l'incarico di redazione dello Studio di Valutazione d'Incidenza (VINCA) connesso alla realizzazione dell'opera in oggetto, costituente 1^ variante al vigente P.G.T. approvando il relativo schema di disciplinare d'incarico;
- che con determina Area Tecnica n. 144 del 28.12.2018 è stato affidato, ai sensi della L.R. n. 12/2005, all'arch. Andrea Negrini, l'incarico di redazione della prima variante al PGT connessa alla realizzazione dell'opera in oggetto, approvando il relativo schema di disciplinare d'incarico (codice C.I.G. relativo all'incarico è: ZBD26B3734);
- che in data 22.01.2019, prot. n. 484 il Dr. Rivellini ha presentato lo Studio di Valutazione di Incidenza (VINCA) oggetto di incarico di cui sopra;
- che, in relazione all'opera in oggetto, con nota prot. n. 825 del 07.02.2019 è stata convocata, da parte dell'Autorità Procedente e Competente, la 1^ Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., fissata per il giorno 11.03.2019 ore 14:30;
- che a seguito di svolgimento della Conferenza di cui sopra in data 07.02.2019 è stato redatto apposito verbale con allegati i pareri pervenuti dai seguenti enti:
  - ARPA della Provincia di Lecco parere pervenuto in data 07.03.2019 prot. n. 1392
  - ATS Brianza parere pervenuto in data 06.03.2019 prot. n. 1366
  - Parco delle Orobie Valtellinesi parere pervenuto in data 15.02.2019 prot. n. 958
  - Provincia di Lecco parere valutazione incidenza pervenuto il 04.03.2019 prot. n. 1295
  - Comune di Pagnona parere pervenuto il 01.03.2019 prot. n. 1246
  - Provincia di Lecco parere compatibilità con il PTCP pervenuto il 08.03.2019 prot. n. 1437
- che in data 18.03.2019 (prot. n. 1684) l'Autorità Competente ha sottoscritto il "Decreto di non assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica (V.AS.) relativo a progetto di realizzazione di elipiazzola e strada di raccordo in loc. Piazzo in variante al P.G.T" e che lo stesso è stato pubblicato sul sito SIVAS Regione Lombardia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Premana nonché sul relativo sito WEB;
- che l'Arch. Andrea Negrini, in data 08.05.2019, prot. 3086, ha depositato presso il Comune di Premana gli atti ed elaborati relativi alla 1^ variante al PGT, per la relativa adozione, relativamente al progetto di realizzazione di elipiazzola e strada di raccordo in loc. Piazzo, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

DP 01	Relazione
DP 02	Inquadramento territoriale
DP 03	Pianificazione sovra locale (Fonte PTCP)
DP 03/a	
DP 04	Stato di attuazione del P.R.G.
DP 04/a	
DP 05	Carta dei vincoli
DP 05/a	
DP 06	Ascolto della cittadinanza
DP 06/a	
DP 07	Obiettivi di piano
DP 07/a	
DP 08	Carta del paesaggio
DP 08/a	
DP 09	Sensibilità paesaggistica
DP 09/a	
DP 10	Rete ecologica comunale
DP 10/a	

PIANO DELLE REGOLE

PR 00 Relazione Esplicativa della variante puntuale
PR 01 Norme di Attuazione
PR 02 Azzonamento - scala 1:2.000
PR 03 Azzonamento - scala 1: 5.000
PR 03/a Azzonamento - scala 1:5.000
PR 04 Azzonamento NAF - Destinazione d'uso degli immobili
PR 04/a Azzonamento NAF - Stato di conservazione degli immobili
PR 04/b Azzonamento NAF - Stato di utilizzo degli immobili
PR 04/c Azzonamento NAF - Aree a verde e percorsi caratteristici
PR 04/d Azzonamento NAF - Angoli da valorizzare e punti caratteristici
PR 04/e Azzonamento NAF - Modalità di intervento

PIANO DEI SERVIZI

PS 01Relazione tecnica
PS 02 Servizi esistenti ed in progetto - scala 1:2.000
PS 03 Norme di Attuazione

ESCLUSIONE VAS

Decreto di non assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica (V.AS.) relativo a progetto di realizzazione di elipiazzola e strada di raccordo in loc. Piazzo in variante al P.G.T in data 18.03.2019 prot. n. 1684 dell'Autorità Competente;

STUDIO GEOLOGICO DI SUPPORTO AL PGT

ALLEGATO 6 NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE (ex allegato 15 della DGR IX/2616/2011) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/asseverazione di congruità :

- tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazione e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio) ;
- congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazione e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

a firma del Geologo Lambrugo Matteo in data 08.05.2019 n. prot. 3087;

- Visto il progetto definitivo dell'opera pubblica e di interesse pubblico presentato il 01.10.2018, prot. n. 5268 dall'ing. Tomaso Invernizzi comportante una spesa complessiva pari a Euro 165.000,00 che si compone dei seguenti elaborati:

  Documenti:

  1 RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
  ALL. 1: CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE;
  ALL. 2 PIANO PARTICELLARE
  ALL. 3 QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
  ALL. 4 ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI
  2. ELENCO PREZZI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
  3. PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
  4. RELAZIONE GEOLOGICA

  Tavole grafiche:

  1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO, CATASTALE, PLANIMETRIA STATO DI FATTO;
  2. PLANIMETRIA DI PROGETTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  3. SEZIONI DI PROGETTO;

- Visti ed esaminati gli atti/elaborati costituenti la variante al PGT per l'opera in oggetto e ritenuto di procedere alla relativa adozione, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i;

- Vista il parere espresso del Responsabile dell'Area tecnica ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Uditi gli interventi:
Sindaco
dà la parola all'Arch. Andrea Negrini;
Negrini Andrea
illustra al Consiglio comunale la proposta in oggetto;
Caverio Pietro
dà lettura del documento che viene integralmente trascritto:
"Riteniamo sia necessario un intervento a modifica del concetto Ambito Polo Tecnologico per far in modo che non sia più considerate un'area circoscritta ad una sola azienda, ma venga esteso ad alter aree industriali classificate nel territorio o almeno a quella P.I.P. di Giabbio, alfine di offrire le stesse potenziali opportunità
attrattive, per la promozione della cultura della innovazione e degli investimenti in ricerca e sviluppo, anche ad altre aziende che non devono risultare penalizzate a prescindere.
Riteniamo una vistosa contraddizione e ambiguità da correggere, la regola che prevede nell'Ambito Polo Tecnologico come riferito dal documento PR1, Norme di Attuazione all'articolo 43, la destinazione d'uso che accorda l'ammissione di ulteriori "quote di aree residenziali riservate all'azienda" con il possibile sopralzo di almeno un piano rispetto a quelli attualmente definiti.
Crediamo che una finalità di incremento di unità abitative residenziali, in una zona adibita a sviluppo industriale o terziario sia una singolarità che riteniamo debba essere superata. O comunque le stesse opportunità di incremento delle volumetrie dovrebbero essere concesse anche ad altre realtà produttive.
Nel testo della "Convenzione concernente la costituzione di servitù di uso pubblico a favore del Comune di Premana su area di proprietà della soc. CAMP SPA " approvata dal Consiglio Comunale e allegata alla delibera n. 32 del 9 settembre 2005 è riportato testualmente al punto 3. "La superficie a parcheggio sarà concessa,mediante atto di costituzione di servitù perpetua ad uso pubblico, senza corrispettivo in quanto in sostituzione del vincolo di cui in premessa, a favore del Comune di Premana che ne gestirà l'utilizzo secondo i propri indirizzi in materia di gestione di parcheggi pubblici.". Nelle successive vicende che sono seguite al lungo iter di approvazione del Piano di Governo di Territorio (PGT) nella versione approvata della Tavola Piano delle Regole, Azzonamento, la superficie in oggetto è definita e delimitate all'interno dell'Ambito Polo Tecnologico come area di proprietà private destinata ad uso pubblico. Nello stesso documento Piano delle Regole l'articolo 29 riporta che i "parcheggi necessari ...potranno essere monetizzati". La definizione originariamente deliberata dal Consiglio Comunale, del Bene Comune messo a disposizione della comunità, è stata stravolta e modificata in maniera peggiorativa per la cittadinanza, e non può essere certo mantenuta la limitazione approvata e riportata nel PGT. Chiediamo quindi sia opportuna una correzione per riportare la definizione del Bene originariamente deliberata.";
Negrini Andrea
ritiene che un vincolo di pubblica utilità come quello ricordato difficilmente possa essere trasformato in uso privato;
Caverio Pietro
ritiene, comunque, che il rischio esista, viste anche le regole in materia di monetizzazione degli standard;
Sindaco
ricorda che, in sede di predisposizione del PGT soltanto una azienda ha presentato specifica richiesta di individuazione di un polo tecnologico e che per questo motive il PGT ne prevede uno solo;

All'unanimità,

D E L I B E R A

1. di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, la 1^ variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), per la realizzazione dell'opera in oggetto, costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
   DOCUMENTO DI PIANO
   DP 01 Relazione
   DP 02 Inquadramento territoriale

DP 03 Pianificazione sovra locale (Fonte PTCP)
DP 03/a
DP 04 Stato di attuazione del P.R.G.
DP 04/a
DP 05 Carta dei vincoli
DP 05/a
DP 06 Ascolto della cittadinanza
DP 06/a
DP 07 Obiettivi di piano
DP 07/a
DP 08 Carta del paesaggio
DP 08/a
DP 09 Sensibilità paesaggistica
DP 09/a
DP 10 Rete ecologica comunale
DP 10/a

PIANO DELLE REGOLE
PR 00 Relazione Esplicativa della variante puntuale
PR 01 Norme di Attuazione
PR 02 Azzonamento - scala 1:2.000
PR 03 Azzonamento - scala 1: 5.000
PR 03/a Azzonamento - scala 1:5.000
PR 04 Azzonamento NAF - Destinazione d'uso degli immobili
PR 04/a Azzonamento NAF - Stato di conservazione degli immobili
PR 04/b Azzonamento NAF - Stato di utilizzo degli immobili
PR 04/c Azzonamento NAF - Aree a verde e percorsi caratteristici
PR 04/d Azzonamento NAF - Angoli da valorizzare e punti caratteristici
PR 04/e Azzonamento NAF - Modalità di intervento

PIANO DEI SERVIZI
PS 01Relazione tecnica
PS 02 Servizi esistenti ed in progetto - scala 1:2.000
PS 03 Norme di Attuazione

ESCLUSIONE VAS
Decreto di non assoggettabilità a procedura di valutazione ambientale strategica (V.AS.) relativo a progetto di realizzazione di elipiazzola e strada di raccordo in loc. Piazzo in variante al P.G.T in data 18.03.2019 prot. n. 1684 dell'Autorità Competente;

STUDIO GEOLOGICO DI SUPPORTO AL PGT
ALLEGATO 6 NUOVO SCHEMA ASSEVERAZIONE (ex allegato 15 della DGR IX/2616/2011) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/asseverazione di congruità :

- tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazione e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio) ;
- congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazione e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

a firma del Geologo Lambrugo Matteo in data 08.05.2019 n. prot. 3087;

3. di disporre:
   - che ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, tutti gli atti sopra adottati vengano depositati, entro 90 giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
   - che ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, tutti gli atti sopra adottati vengano pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

- che ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, del deposito degli atti e della pubblicazione nel suddetto sito informatico venga pubblicato apposito avviso sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- che ai sensi del quinto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, contemporaneamente al deposito, gli atti costituenti la variante vengano trasmessi alla Provincia di Lecco per la valutazione della compatibilità del Documento di Piano con il PTCP;
- che ai sensi del sesto comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, contemporaneamente al deposito, il Documento di Piano, venga trasmesso all'A.T.S. Monza - Brianza e all'A.R.P.A. di Lecco per la formulazione di eventuali osservazioni;

4. di dare atto che, dalla data della presente deliberazione, si applicano la misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dall'art. 13, della L.R. n. 12/2005.

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Codega Elide	Bongini Dr. Andrea
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i	*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*